



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

14.05.2019

№ СЭД-56-01-04-од-52

**О внесении изменений в приказ
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского
края от 22 ноября 2018 г. № СЭД-56-
01-04-од-131 «Об утверждении
Административного регламента
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского
края по осуществлению
регионального государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на
территории Пермского края, за
исключением объектов
производственного назначения»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 22 ноября 2018 г. № СЭД-56-01-04-од-131 «Об утверждении Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора Пермского края по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения» (в редакции приказа Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 14 марта 2019 г. № СЭД-56-01-04-од-24).

Начальник Инспекции

В.Г. Билоус

СЭД-56-01-04-од-52

14.05.2019

Утверждены
приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Пермского края
от 14.05.2019 № С ЭД-56-01-04-ог-52

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 22 ноября 2018 г. № СЭД-56-01-04-од-131 «Об утверждении Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора Пермского края по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов производственного назначения»

1.1. пункт 1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Назначение на должность и освобождение от должности начальника Инспекции, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства от 30 декабря 2018 г. № 1777 «О порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»;

1.2. в абзаце втором пункта 1.3 цифры «1.3.» исключить;

1.3. в абзаце пятом пункта 1.4 слова «Федерального закона № 214-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)»;

1.4. в абзаце четвертом пункта 1.5 слова «участников долевого строительства» исключить;

1.5. в пункте 1.6:

1.5.1. подпункты «10)», «10)» считать подпунктами «10)», «11)»;

1.5.2. подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля

(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых установлен Приказом Инспекции от 24 апреля 2019 г. № СЭД-56-01-04-од-49 «Об утверждении перечней сведений, документов и информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора)»;»;

1.6. в пункте 2.1.8.1 абзац четвертый признать утратившим силу;

1.7. в абзаце втором пункта 3.1.1 слова «управления строительства» исключить;

1.8. пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.9. в пункте 3.5.3:

1.9.1. дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«По истечении срока предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если до истечения такого срока застройщиком не были устранены указанные в предписании нарушения, закрепленный инспектор инициирует назначение внеплановой проверки в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Административного регламента.»;

1.9.2. абзац восьмой считать абзацем девятым;

1.10. в пункте 3.6.1 слова «плановой (внеплановой)» заменить словом «внеплановой»;

1.11. в пункте 3.6.2 слова «плановой (внеплановой)» заменить словом «внеплановой»;

1.12. в пункте 3.6.4 абзац третий признать утратившим силу;

1.13. в абзаце четвертом пункта 3.6.4.1 слова «плановой (внеплановой)» заменить словом «внеплановой»;

1.14. в пункте 3.7.2 слова «управления строительства» исключить;

1.15. в пункте 3.8.1:

1.15.1. абзацы шестой, седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«- Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее - приказ Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр).»;

1.15.2. абзацы девятый, десятый, четырнадцатый, семнадцатый признать утратившими силу;

1.16. пункт 3.8.3 изложить в следующей редакции:

«3.8.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 60 рабочих дней со дня окончания срока подачи отчетности застройщика, установленного приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр. В случае поступления отчетности застройщика в Инспекцию после срока, установленного законодательством, максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 60 рабочих дней со дня поступления отчетности застройщика в Инспекцию.»;

1.17. в пункте 3.8.4.1 абзац третий изложить в следующей редакции:

«Отчетность предоставляется в Инспекцию в соответствии с Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр.»;

1.18. пункт 3.9.2 дополнить словами «, либо инспектор, назначенный заданием (в случае, если инспектор за застройщиком не закреплен).»;

1.19. в пункте 4.2 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.20. в приложении 7 слова «плановые и» исключить.