



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

24.05.2019

№ СЭД-56-01-04-од-57

**О внесении изменений в приказ  
Инспекции государственного  
строительного надзора Пермского  
края от 24 октября 2018 г. № СЭД-56-  
01-04-од-119 «Об утверждении  
перечней нормативных правовых  
актов и их отдельных частей  
(приложений), содержащих  
обязательные требования, соблюдение  
которых оценивается при проведении  
мероприятий по контролю (надзору)»  
Инспекцией государственного  
строительного надзора Пермского  
края»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 24 октября 2018 г. № СЭД-56-01-04-од-119 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (приложений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края», следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Приказу;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции

В.Г. Билоус

Приложение 1  
к Приказу  
Инспекции государственного  
строительного надзора Пермского края  
от 24.05.2019 № СЭД-56-01-04-ог-57

«Приложение 1 к Приказу  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Пермского края  
«Об утверждении перечней  
нормативных правовых актов  
и их отдельных частей (приложений),  
содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается  
при проведении мероприятий по контролю  
(надзору) Инспекцией государственного  
строительного надзора Пермского края»  
от 24.10.2018 № СЭД-56-01-04-од-119

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей  
(приложений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты  
органов Евразийского экономического союза**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

**Раздел II. Федеральные законы**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30 декабря	Застройщики, привлекающие	Весь акт

	2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	
2	Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Статьи 10, 25
3	Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Статьи 13, 14
4	Федеральный закон от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Статья 8
5	Федеральный закон от 25 декабря 2018г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Статья 8

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,  
постановления и распоряжения Правительства Российской  
Федерации**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в	Указание на структурные единицы акта,
-------	--------------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------

			отношении которых устанавливаются обязательные требования	соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2018 № 1683	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
2	Об утверждении типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2017 г. № 131	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
3	Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
4	Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 1133	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт

5	О единой информационной системе жилищного строительства	Постановление Правительства РФ от 26 марта 2019 г. № 319 (вступает в законную силу с 28 мая 2019 г.)	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
---	---	--	--	----------

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных исполнительных органов**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Приказ Министра России от 12 октября 2018 г. № 656/пр	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
2	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и	Застройщики, привлекающие денежные средства в	Весь акт

		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр	соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	
3	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 ноября 2016 г. № 854/пр	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт
4	Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 мая 2018 г. № 275/пр	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов  
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 24 апреля 2019 г. № СЭД-56-01-04-од-49 «Об утверждении перечней сведений, документов и информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора)»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Весь акт

**Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

Приложение 2  
к Приказу  
Инспекции государственного  
строительного надзора Пермского края  
от 24.05.2019 № СЭД-56-01-04-09-57

«Приложение 2 к Приказу  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Пермского края  
«Об утверждении перечней  
нормативных правовых актов  
и их отдельных частей (приложений),  
содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается  
при проведении мероприятий по контролю  
(надзору) Инспекцией государственного  
строительного надзора Пермского края»  
от 24.10.2018 № СЭД-56-01-04-од-119

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей  
(приложений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) за  
привлечением денежных средства граждан для строительства жилищно-  
строительными кооператива многоквартирных домов**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты  
органов Евразийского экономического союза**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

**Раздел II. Федеральные законы**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской	Жилищно-строительные	Часть 3 статьи



	Федерации	кооперативы, являющиеся застройщиками многоквартирного дома	110, статья 123.1
2	Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Жилищно-строительные кооперативы, являющиеся застройщиками многоквартирного дома	Статьи 13, 14
3	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, привлекающие денежные средства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	Часть 4.1 статьи 23.3

### Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют				

### Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных исполнительных органов

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального	Жилищно-строительные кооперативы, являющиеся застройщиками	Весь акт

	<p>кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр</p>	<p>многоквартирных домов</p>	
--	--	--	------------------------------	--

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении

			мероприятий по контролю
1	Приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 24 апреля 2019 г. № СЭД-56-01-04-од-49 «Об утверждении перечней сведений, документов и информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора)»	Жилищно-строительные кооперативы, являющиеся застройщиками многоквартирных домов	Весь акт

**Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			